Nadležni sud: **Trgovački sud u Pazinu**

Na poslovni broj: **St-103/2025**

Dužnik: **TV ISTRA d.o.o.**
Pazin, Trg Pod lipom 1
OIB: 14731276098

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(Broj 6 - obrazac 18)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07. DO 30.09.2026.

- Zakazana je treća elekronička javna dražba.
  Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 07.10.2026.g. s početkom u 14:00:00 sati do 21.10.2026.g. u 13:59:59 sati.
  Početna cijena za nadmetanje iznosi 1.875,00 EUR

Trgovački sud u Pazinu donio je dana 30. travnja 2026. godine rješenje posl. br, St-103/2025-20 te otvorio stečajni postupak nad dužnikom. Istim rješenjem je, između ostalog, za stečajnog upravitelja imenovana Lidija Lesar iz Čakovca, a vjerovnici su pozvani da prijave svoje tražbine. Ispitno i izvještajno ročište zakazano je i održano 11. kolovoza 2025. godine. Zaprimljeno je 16 prijava tražbina vjerovnika te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti. Nekretnine u vlasništvu dužnika prodaju se putem elektroničke javne dražbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Nekretnina u vlasništvu dužnika 1/1 upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, ZK odjel Čazma:

- **zk.ul. 449** k.o. Martinac, s katastarskom česticom:
  k.čbr. 433/2 Livada nova livada površine **1187 m2**

- **zk.ul. 656** k.o. Martinac, s katastarskim česticama:
  k.čbr. 425/2 ograda ukupno **2435 m2,** kuća i dvorište 719 m2, livada 1716 m2
  k.čbr. 434/2 Cepeliševac livada **906 m2, ukupna površina 3341 m2**

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske pod Z-6430/2018 u prvom redu prvenstva i založno pravo u korist Grad Čazma pod Z-3659/2024 u drugom redu prvenstva.

Republika Hrvatska dostavila je obavijest o razlučnom pravu. Nije zaprimljena prijava tražbine niti obavijest o razlučnom pravu od drugoupisanog razlučnog vjerovnika Grada Čazme.

Procjenu nekretnina izvršio je BP-DIG d.o.o., Branko Preočanin, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.

U vještakovoj procjeni vrijednosti nekretnine navode se slijedeći podaci:

1. građevinsko zemljište zk.č. 425/2 k.o. Martinac	**2.700,00 €**
2. poljoprivredno zemljište zk.č. 425/2, zk.č. 433/2 i 434/2 sve k.o. Martinac	**1.700,00 €**
sveukupno	**4.400,00 €**

Dana 05. studenog 2025. godine održano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine.

Punomoćnici vjerovnika suglasno su predložili da se nekretnine prodaju po višoj početnoj vrijednosti od procijenjene s obzirom da prema podacima Porezne uprave proizlazi veća vrijednost kvadratnog metra površine. Predložili su da se kao početna vrijednost nekretnina utvrdi vrijednost u iznosu od **7.500,00 eura.**

Nekretnine se prodaju putem elektroničke javne dražbe te je Financijska agencija objavila **POZIV NA SUDJELOVANJE U TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI.**

Početna cijena za nadmetanje iznosi 1.875,00 EUR

Ponude se **prikupljaju** elektroničkim putem **od 07.10.2026.g**. s početkom u 14:00:00 sati **do 21.10.2026.g**. u 13:59:59 sati.

Novčana sredstva na računu

U Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb otvoren je poslovni račun za TV ISTRA d.o.o. u stečaju koji glasi: **IBAN HR8323900011101577519.** Na računu **nema novčanih sredstava**.

Stečajna upraviteljica je od vlastitih novčanih sredstava uplatila iznos od 341,68 eur koji je trebalo podmiriti Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke javne dražbe.

Trgovački sud u Pazinu donio je 08. srpnja 2026. godine zaključak kojim nalaže računovodstvu suda da iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka isplati iznos od 1.000,00 eura BP-DIG d.o.o., OIB 46897060061, Josipa Kosora 15, Zagreb, prema računu R1 br. 157/P1/1 od 10. studenog 2025.
Navedeni iznos je uplaćen procjenitelju te će sredstva biti vraćena u Fond kada nekretnina bude prodana.

III. PRIJEDLOG RADNJI KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će pratiti tijek elektroničke javne dražbe te obavljati druge poslove sukladno SZ.

U Čakovcu, 20.10.2026.

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

LIDIJA LESAR Digitalno potpisao: LIDIJA LESAR Datum: 2026.10.29 10:07:17 +01'00'